



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/158818/2024/OS/US/Sol  
Spisová značka: S-SMOL/120984/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci dne 02.05.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Hana Šolcová, dveře č. 2.45  
Telefon: 588488214  
E-mail: hana.solcova@olomouc.eu

### SOUHLAS S OHLÁŠENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI pro změnu v užívání části stavby

Stavebník **ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2**, v zastoupení: **ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25858343, Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**, dále pověřen zaměstnanec **Iveta Mullerová, nar. 21.1.1971, Krnovská 2104/65b, 74601 Opava**, ohlásil dne 28.03.2024 stavební úpravy na pozemku parc. č. st. 463, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 693, ostatní plocha v k.ú. **Olomouc-město, ul. Pavelčáková č. p. 2, č. or.19, Olomouc**.

#### **Jednoduchý popis stavebních úprav spojených se změnou v užívání:**

Stavební úpravy pro změnu v užívání v části stavby se provádí pouze v interiéru objektu a není nijak zasahováno do vzhledu objektu či venkovních ploch. Stavebními úpravami nedochází k zásahům do nosných částí objektu, zvětšení požárního zatížení, navýšení počtu trvalých pracovníků a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Záměr řeší vestavbu studií v zadní části 3.NP a v přední části 5. NP, kde byla na tyto prostory při předešlé rekonstrukci provedena stavební příprava. Dále dojde k dobudování několika kanceláří ve zbylých částech 5. NP. Se souvisejícími stavebními úpravami dojde k nezbytně nutnému doplnění TZB.

1.PP – je využit pro umístění strojovny vzduchotechniky, chlazení a jejich napojení na vertikální šachty, sklady a dílnu údržby. Nově zde dojde k doplnění 2 ks vzduchotechnických jednotek pro nově navržená studia, pro tyto VZT jednotky již byla provedená dříve stavební příprava.

V 3.NP jsou umístěna pracoviště redaktorů, hudebního redaktora, režiséra, dramaturga, jednací místnost, produkční výroby, telefonní budka a samoobslužné studio. V zadní části objektu se nachází řešená režie, plenér a machineroom.

V 5. NP je umístěna kotelna a rozvodna silnopoudu. V přední části dojde k dobudování postprodukční režie. V zadní části dojde k dobudování kuchyňky a několika kanceláří.

Drobné bourací práce spočívají v zpřístupnění páteřních šachet opláštěné SDK, výměně dveří do studií b 3. NP a bourání prostupů v nenosných zdech bude provedeno po domluvě s ohledem na provoz budovy. Stěny šachet v případě potřeby budou rozebrány tak, aby nedošlo k poškození okolních povrchů a zejména podlahy.

Podrobnosti viz. projektová dokumentace stavby.

**Kontrolní prohlídka stavby:** závěrečná kontrolní prohlídka – kolaudace stavby

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „správní řád“) podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením stavebních úprav v rozsahu uvedeném v ohlášení

### s o u h l a s í

za těchto podmínek :

1.Bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí dne 5.3.2024 sp. zn. : S- SMOL/045736/2024/OZP, ze kterého vyplývají následující podmínky:

- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem
- Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti
- Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
- Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti.
- Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
- S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu

2.Bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí dne 4.3.2024, sp. zn.: S-SMOL/045824/2024/OZP, ze kterého vyplývají následující podmínky:

- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě
- Původce odpadů musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem.
- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.

3.Bylo vydáno závazné stanovisko KHSOK dne 16.2.2024, sp. zn.: KHSOC/04380/2024, ze kterého vyplývají následující podmínky:

- S odkazem na § 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1:Vnitřní pracoviště, i s ohledem na nedostatečné denní osvětlení.

### Odůvodnění:

Stavebník **ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2**, v zastoupení: **ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25858343, Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**, ohlásil dne 28.03.2024 výše uvedené stavební úpravy. K ohlášení stavebník připojil podklady dle § 105 odst. 2 stavebního zákona a to konkrétně : Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 13.2.2024, sp. zn.: S-SMOL/045644/2024/OPP, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 5.3.2024, sp. zn.: S-SMOL/045736/2024/OZP, vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 4.3.2024, sp. zn.: S-SMOL/045824/2024/OZP, závazné stanovisko KHSOK ze dne 16.2.2024 sp. zn.: KHSOC/04380/2024, koordinované závazné stanovisko HZSOK ze dne 4.3.2024, č.j.: HSOL – 727-2/2024 . Dále byla připojena projektová dokumentace dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb

Stavební úřad zjistil, že ohlášení je úplné a stavební záměr je v souladu s územně plánovací, projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Luděk

Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102452, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 47/6, 779 11 Olomouc, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto opatření postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

### **Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Podle § 106 odst. 3 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu (§ 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásí stavebnímu úřadu.

Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Podle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle § 152 odst. 3 písm. f) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavební úpravy uvedené v ohlášení může svépomocí stavebník provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou).

Stavebním dozorem se rozumí odborný dozor nad prováděním stavebních úprav svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň tři roky praxe při provádění staveb.

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Podle § 157 stavebního zákona je třeba při provádění stavebních úprav vést stavební deník v případě stavebních úprav pro změny v užívání části stavby - § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Souhlas s ohlášenými stavebními úpravami má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE**  
stavební odbor  
oddělení stavebního úřadu II  
779 11 OLOMOUC (1)

  
Hana Šolcová  
odborný stavební referent

**Přílohy:**

- Štítek
- Projektová dokumentace

**Rozdělovník**

***Doručí se:***

- *Zástupce stavebníka*

1. Iveta Mullerová, nar. 21.1.1971, Krnovská 2104/65b, 74601 Opava

- Dotčené orgány

2. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

3. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc

- ostatní

7. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky 18 bodu 4 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,-Kč byl zaplacen.